



Information zur Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Mit diesen Hinweisen möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen nach der ab dem 25.05.2018 EU-weit geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO-neu) und die Ihnen zustehenden Rechte informieren. Welche personenbezogenen Daten im Einzelfall verarbeitet werden, richtet sich individuell nach den vertraglich vereinbarten Leistungen.

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Demmin GmbH
Am Markt 5
17109 Demmin
Tel: 03998 283530
Fax: 03998 283528
E-Mail: info@wobau-demmin.de

Für Fragen und/oder Beschwerden wenden Sie sich bitte postalisch unsere Hausanschrift oder per Mail an datenschutz@wobau-demmin.de.

Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:

Wir verarbeiten ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der Datenschutz-Grundverordnung, und des Bundesdatenschutzgesetzes. Personenbezogene Daten werden erhoben, wenn Sie mit uns in Kontakt treten:

- über Kontaktformular auf unserer Webseite
- per E-Mail
- per Telefon
- per Brief
- persönlich als Mietinteressent oder bestehender Mieter

Außerdem verarbeiten wir Daten aus öffentlich zugänglichen Quellen, wenn diese für unsere Dienstleistungen notwendig sind.

Von Mietern werden folgende personenbezogenen Daten verarbeitet und gespeichert:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- Telefon-/Faxnummer
- E-Mailadresse
- Bankverbindung

Sämtliche Daten welche uns bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses gewährleisten zu können. Die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten bezieht sich auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften. Personenbezogene Daten verarbeiten wir auch, um die berechtigten Interessen von uns oder Dritten zu wahren (Art. 6 Abs. 1 DSGVO).

Dies kann erforderlich sein für:

- Statistiken
- Antragstellung und Bescheinigungen
- Durchführung von Forderungs- oder Mahnverfahren

Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre Daten zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen, wie z.B. handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten oder melderechtlicher Vorgaben oder Dokumentationserfordernisse. Als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dienen die jeweiligen gesetzlichen Regelungen.

Empfänger von personenbezogenen Daten in unserem Unternehmen:

Fachbereiche nehmen bestimmte Datenverarbeitungsaufgaben wahr. So können Ihre Daten etwa zur zentralen Verwaltung, zur Vertragsverarbeitung und Abrechnung innerhalb unseres Unternehmens verarbeitet werden.

- Vermietung von Wohnraum
- Abmahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessenverwaltung
- Mietverwaltung

- Abrechnung (Miete, Betriebskosten usw.)

Externe Empfänger von personenbezogenen Daten:

Es erhalten nur die externen Unternehmen Zugriff auf Ihre Daten, welche diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Mit diesen externen Unternehmen sind gemäß Art. 21 DSGVO Verträge über die Auftragsdatenverarbeitung geschlossen worden.

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Auskunfteien
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern

Aufgrund übergeordneter Rechtsvorschriften sind wir im Einzelfall verpflichtet personenbezogene Daten an Finanz- oder Strafverfolgungsbehörden auszuhändigen.

Dauer der Speicherung personenbezogener Daten:

Sofern die Speicherung der Daten für den erhobenen Zweck nicht mehr erforderlich ist und gesetzliche Aufbewahrungspflichten abgelaufen sind, werden diese gelöscht. Entsprechende Nachweis- und Aufbewahrungspflichten ergeben sich unter anderem aus dem HGB.

Betroffenenrechte:

Sie haben gegenüber dem Verantwortlichen das Recht auf:

- Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung (Art. 15 DSGVO)
- Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)

Datenübermittlung in ein Drittland

Es erfolgt keine Übermittlung von personenbezogenen Daten außerhalb der Europäischen Union.

Beschwerderecht:

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt, haben Sie das Recht sich mit einer Beschwerde in schriftlicher Form an unseren Datenschutzbeauftragten zu wenden. Alternativ können Sie sich an eine Datenschutzaufsichtsbehörde wenden.

Am Markt 5
17109 Demmin

Mail: info@wobau-demmin.de
Steuer-Nr. 075/125/00344

Aufsitzratsvorsitzender
Dr. Michael Koch

Geschäftsführer
Roman Gau

Amtsgericht Neubrandenburg
HRB 3062

Identifikationsnummer
DE61zzz00000179679

Sparkasse Neubrandenburg-Demmin
IBAN: DE37 1505 0200 0310 0000 17
BIC: NOLADE21NBS
Aareal Bank Hamburg
IBAN: DE48 5501 04000635 9578 03
BIC: AARBDE5WDOM